



2	37m ²
E100%	
-	-
-	-

1	2280m ²
E100%	
2/1	300m ² 1/2
10%	9m/5m TP3
P3	

1	0.3ha
EP-100%	
2/1	300m ² 1/2
10%	9m/5m TP3
P3	

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIRID (seisuga 12.2023)
- PLANEERITAV KRUNT
- JÄGALA JÕE EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV AVALIK SÕIDUTEE

- 1 - KRUNDI NUMBER
- 0.3ha - KRUNDI PINDALA
- EE-100% - SIHTOTSTARBE %
- 2/1 - SUURIM KORRUSELISUS (elamu/abihoone)
- 300m² - SUURIM EHTUSEALUNE PIND
- 10% - SUURIM TÄISEHITUSE %
- 9m/5m - SUURIM HOONE KÕRGUS (elamu/abihoone)
- TP3 - HOONE VÄHIM TULEPÜSIVUSKLASS
- P3 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV

PLANEERITAV HOONESTUSALA

- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- OLEMASOLEV/SÄILITATAV PUU

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

JÕE TN 13 - KATASTRÜKSUSE NIMETUS
 14101:001:0263 - KATASTRÜKSUSE TUNNUS
 ELAMUMAA 100% - SIHTOTSTARBE
 0.3HA - KATASTRÜKSUSE PINDALA

- Olemasolev reoveetorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev drenaaž
- Olemasolev telekommunikatsiooniliin

MÄRKUSED JA KASUTATUD MATERIALID

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Sander Sepmann S&E Geodeesia OÜ koostatud digitaalsetgeodeetilist alusplaani.
2. Katastriüksuse piirid Maa-ametist seisuga 12.sept. 2023.
3. Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
4. Planeeritavate hoonete katuseharja suund - risti või paralleelne Jõe tänavaga.
5. Planeeritavates hoonetes tagada vastavus insulatsiooninõuetele.
6. Krundil on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
7. Planeeritava krundi heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel ehitusloa taotlemisel esitatava projekti asendiplaanil.
9. Planeeritava krundi elektrienergiaga varustamiseks sõlmitakse liitumisleping Elektrileviga.
10. Täiendavaid telekommunikatsioone ei ole planeeringualale kavandatud.
11. Krunt ühendatakse Anija valla tsentraalse kanalisatsiooni ja veevarustusega.
12. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasisel projekteerimisel.
13. Elektrilevi tehnilised tingimused nr 470832.

OÜ RAVEN tehnilised tingimused 01. 04. 2024.

Objekti nimetus: KEHRA LINN, JÕE tn 13 KINNISTU DETAILPLANEERING		Töö nr	
Objekti aukoht: Harju maakond Anija vald, Kehra linn Jõe tn 13		Joonis: PÕHIJONIS DP-1	
Koostas:		Mõõtka: M 1:500, formaat A3	Kuupäev: 20.12.2024
Huvitatud isik:Lia Hordiievych	Allkirjastatud digitaalselt	Eriala: AE	Stadium: DP
Allkirjastatud digitaalselt		Joonise nr:	1